

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2021

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

Äriniimi: Aktsiaselts Paide Vesi

Registrikood: 10464290

Tänav: Kaevu tn 4

Linn: Paide linn

Maakond: Järva maakond

Postisihthnumber: 72713

Telefon: +372 3849030

E-posti aadress: info@paidevesi.ee

Veebilehe aadress: www.paidevesi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	13
Bilanss	13
Kasumiaruanne	14
Rahavoogude aruanne	15
Omakapitali muutuste aruanne	16
Raamatupidamise aastaaruande lisad	17
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	17
Lisa 2 Raha	19
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	20
Lisa 4 Varud	20
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	22
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	23
Lisa 8 Kasutusrent	23
Lisa 9 Laenukohustised	24
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	25
Lisa 11 Võlad tarnijatele	25
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	26
Lisa 13 Muud võlad	26
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	26
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	27
Lisa 16 Aktsiakapital	27
Lisa 17 Müügitulu	28
Lisa 18 Muud äritulud	28
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	28
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	29
Lisa 21 Tööjõukulud	29
Lisa 22 Seotud osapooled	29
Aruande allkirjad	30
Vandeaudiitori aruanne	31

TEGEVUSARUANNE

1. ETTEVÕTE

AS Paide Vesi on 100% omavalitsuste omanduses olev äriühing, kes osutab aruandeaastal veevarustuse ja kanalisatsiooni teenuseid Paide linnas ja Järva vallas. Põhitegevusena ettevõtte pumpab põhjavett, puhastab vajadusel vett ja juhib selle tarbijateni, võtab tarbijatelt vastu reovee ning juhib selle reoveepuhastitesse, kus see enne suublasse juhtimist puhastatakse. AS Paide Vesi on Paide linna Paide linnas, Kriileväljal, Sillaotsal, Annas, Sargveres, Tarbjal, Roosna-Allikul, Viisus, Präamas ja Viraksaares ning Järva vallas Aravetel, Käravetel, Amblas, Imaveres, Käsukonnas, Koigis, Päinurmes ja Peetris ühisveevarustuse ja –kanalisatsiooni süsteemide omanik. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenust osutati aruandeaastal ka Sõrandus ning Jõgisool, ainult ühisveevärgi teenust Roosnas, Säaskülas jt. Järva valla väikekülades. Kokku on aktsiaseltsil töös 22 joogivee pumbajaama ja 15 reoveepuhastit. Aktsiaselts teostab ka teenustöid vee- ja kanalisatsioonitrasside hooldamisel, remondil ja renoveerimisel. AS Paide Vesi on Paide linna soojusvõrgu omanik ja ühe tegevusalana rendib soojusvõrku operaatorfirmale, kes täidab kaugkütte võrguettevõtja kohustusi. Aruandeaastal alustas aktsiaselts Paide linna Paide linnas ja külades rekonstrueeritud tänavavalgustuse süsteemide rentimist Paide Linnavalitsusele. Teostati ka Paide Linnavalitsuselt sademetevee kanalisatsiooni taristu osaline ülevõtmine Aktsiaseltsi tegevuseks on ka vee-ettevõtluse arendamine oma vee-ettevõtja tegevuspiirkonnas, mille tulemusena on rekonstrueeritud või rekonstrueeritakse lähiaastatel veevarustust, reoveekäitlust ja sademetevee kanalisatsiooni. Ka Paide linna kaugküttetrasside arendamiseks on ellu viidud mitmeid projekte.

AS Paide Vesi (registrisse kantud 30.06.1998) on moodustatud Paide Linnavolikogu otsuste nr 13, 03.07.1997 ja nr 1, 29.01.1998 alusel Munitsipaalettevõttest Järva Vesi. Ettevõtte põhikiri on kinnitatud Paide Linnavolikogu poolt määrusega nr 13, 03.07.1997, viimane põhikirja muudatus on kinnitatud 17.02.2011.a. üldkoosoleku poolt.

AS Paide Vesi on Eesti Vee-ettevõtete Liidu ja Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liige.

2. JUHTIMINE

Aktsiaseltsi kõrgeimaks juhtimisorganiks on aktsionäride üldkoosolek, kus aktsionäre esindavad omavalitsuste volitatud esindajad. Aruandeaasta alguses oli aktsiaseltsil 16313 aktsiat, millest Paide Linnavalitsusel oli 14424 aktsiat (88,42%) ja Järva vallavalitsustel 1889 aktsiat (11,58,0%). Aruandeaastal toimus üks täiendavate aktsiate emissioon, kus Paide Linnavalitsus märkis 331 uut aktsiat. Aruandeaasta lõpus oli aktsiaseltsil 16644 aktsiat, millest Paide Linnavalitsusel oli 14755 aktsiat (88,65%) ja Järva vallavalitsustel 1889 aktsiat (11,35%) Aktsiakapitali suuruseks aruandeaasta alguses oli 1 042 401 eurot ja lõpus 1 063 552 eurot.

Üldkoosolek on valinud aktsiaseltsi tegevust planeerima ja juhtimist korraldama ning juhatuse tegevuse üle järelvalvet teostama nõukogu.

Aruandeaastal töötas AS Paide Vesi nõukogu järgmises koosseisus:

Andres Mürsepp	– nõukogu esimees,
Jüri Ellram	– nõukogu liige,
Andres Jalak	– nõukogu liige (esimeest asendav nõukogu liige),
Siret Pihelgas	– nõukogu liige,
Kaspar Tammist	– nõukogu liige,
Andrus Tull	– nõukogu liige.

29.12.2021 toimunud erakorralisel aktsionäride üldkoosolekul kutsuti kõik nõukogu liikmed tagasi ja valiti alates 1.01.2022 järgmiseks kolmeks aastaks nõukogu koosseisus:

Valeri Ivanov – nõukogu esimees,
 Vilina Hange – nõukogu liige (esimeest asendav nõukogu liige),
 Kulno Klein – nõukogu liige,
 Ilmar Koppel – nõukogu liige,
 Himot Põldver – nõukogu liige,
 Margit Udam – nõukogu liige.

Vastavalt 4. detsembri 2013. aasta üldkoosoleku otsusele makstakse nõukogu esimehele tasu 300 eurot kuus, nõukogu esimeest asendavale nõukogu liikmele tasu 260 eurot kuus ja nõukogu liikmetele tasu 170 eurot kuus.

Nõukogu on valinud aktsiaseltsi majandustegevust korraldama juhatuse. Juhatuses on kaks liiget: Jaan Madis ja Tarmo Vaher.

3. PÕHINÄITAJAD

Ettevõtte põhinäitajad aastate lõikes:

		2021	2020	2019
Käibevara	euro	1 822 898	1 638 817	1 227 357
Põhivara	euro	34 970 947	35 377 899	35 596 239
Lühiajalised kohustised	euro	714 629	706 823	564 281
Kohustised kokku	euro	2 808 219	3 079 047	3 215 140
Omakapital	euro	33 985 626	33 937 669	33 608 456
Müügitulud	euro	1 704 446	1 643 507	1 589 743
Müügitulu kasv	%	3,7	3,4	-0,1
Aasta puhaskasum	euro	-311 675	-305 303	-387 894
Kasumi kasv	%	-2,0	21,3	-124,6
Puhasrentaablus	%	-18,3	-18,6	-24,4
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		2,55	3,32	2,17
ROA	%	-0,85	-0,82	-1,1
ROE	%	-0,92	-0,9	-1,2
Tulu varade sihtfinantseerimisest	mln euro	0,519	0,498	0,529
Sihtfinantseeringu varade kulum	mln euro	1,089	1,080	1,134
Majandusaasta kasum sihtfin. netomeetodi järgi	mln euro	0,258	0,277	0,218

Finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (aruandeaasta müügitulu – eelneva aasta müügitulu)/eelneva aasta müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (aruandeaasta puhaskasum – eelneva aasta puhaskasum)/ eelneva aasta puhaskasum * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE(%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Aruandeaasta põhitegevuse näitajad:

	Ühik	Paide linn			Järva vald	Kokku
		Paide linn	Paide linna külad	Kokku		
Võrku antud vesi	tuh m ³	433,0	20,9	453,9	76,0	529,9
Realiseeritud vesi	tuh m ³	365,0	18,9	383,9	69,7	453,6
Vastu võetud reovett	tuh m ³	334,8	18,7	353,5	56,4	409,9
Puhastisse juhitud heitvett	tuh m ³	860,0	19,2	879,2	59,2	938,4
Heitvee kogus kokku	tuh m ³	860,0	19,2	879,2	59,2	938,4

Vihmavalingu otselask Paide linnas 13,8 m³.

4. ORGANISATSIOON JA PERSONAL

2021. aastal ei toimunud olulisi tegevuspiirkonna muutusi. Viraksaare külas jätkus ÜVK projekti järgne massiline liitumine. Stuktuuris ei toimunud muudatusi. Majandusaasta lõpu seisuga on täiskohaga tähtajatuid töölepinguid AS-is Paide Vesi kokku 15 (neist üks leping peatatud).

5. VEE-ETTEVÕTLUS PAIDE LINNA PAIDE LINNAS**5.1. Tarbijad Paide linna ÜVK võrgus (Paide linn koos Paide linna Sillaotsa, Kriilevälja, Prääma Tarbja ja Viraksaare küla)**

2021. aasta lõpuks oli ettevõttel Paide ÜVK võrgus kokku 1253 lepingulist klienti, kellest 1025 olid teenust tarbivate individuaalelamute omanikud ja 228 äriühingud. Äriühingutel oli hallata kokku 157 elamut ja 189 muud hoonet.

	ÜVK teenust kasutavad kinnistud			Osatähtsus
	Paide linna Paide linn	Paide linna Sillaotsa, Kriilevälja, Prääma, Viraksaare ja Tarbja külad	Paide linna ÜVK võrk kokku	
Individuaalelamud	817	208	1 025	74,7%
Äriühingute hallata olevad elamud	142	15	157	11,5%
Äriühingute hallata olevad muud hooned	179	10	189	13,8%

1371-st hoonest ja elamust on veearvestiga varustatud hooneid kokku 1368, nendest 1023 individuaalelamutel ja 345 äriühingutel. Neil arvestatakse veetarbimist vastavalt arvesti näidule ja teistel arvestatakse lepingus kokkulepitud alusel. Veearvestid kuuluvad vastavalt seadusele vee-ettevõtjale ja nende taatlemist korraldab ning vastavad kulud kannab vee-ettevõtja.

Veearvestite arv ja mõõtmise osatähtsus	Arv	Osatähtsus
Individuaalelamud	1 023	99,8%
Äriühingute hallata olevad elamud	157	100,0%
Äriühingute hallata olevad muud hooned	188	99,5%

2016. aastal alustati üleminekut ultraheli meetodil töötavatele kaugloetavatele veearvestitele. Aruandeaasta lõpu seisuga oli Paide linna Paide linnas kasutusel 1817 kaugloetavat veearvestit.

Aruandeaastal kehtisid ÜVK teenuste hinnad järgmiselt:

Hinnad eurot/m³ ilma km-ta

Paide linna paide linna ja Kriilevälja, Sillaotsa, Viraksaare ning Prääma külad	Alates 01.05.2017
Tasu võetud vee eest füüsilised isikud	0,95
Tasu võetud vee eest juriidilistele isikutele	0,98
Tasu reovee ärajuhtimise eest:	
füüsilised isikud	2,48
juriidilised isikud	2,96

Paide linna Tarbja küla (füüsilised ja juriidilised isikud)	Alates 01.05.2017
Tasu võetud vee eest	0,96
Tasu reovee ärajuhtimise eest	2,63

Kehtivad teenuste hinnad on arvatud ühtselt kogu teeninduspiirkonna kohta. Erinevused tulenevad seaduse nõudest, juhul kui eratarbijate ja juriidiliste isikute hinnad olid erinevad 2010. aastal.

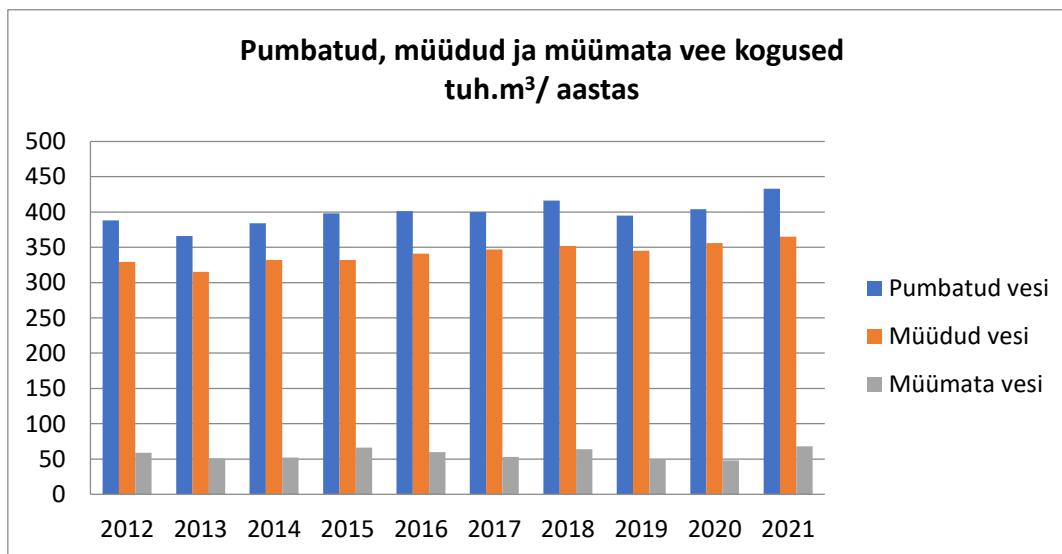
5.2. Vee tootmine ja tarbimine Paide linna Paide linnas

Paide linna ja lähikülade ühisveevärgi vesi võetakse Mäo (Luua) küla veehaardest ja enne veevõrku pumpamist puhastatakse see veetöötlusjaamas.

Vee tarbimine 2016 kuni 2021 (tuh.m³)

	2016	2017	2018	2019	2020	Muutus	2021	Muutus
Pumbatud kokku	401	400	416	395	404	+2,3%	433	+7,2%
Realisatsioon	341	347	352	345	356	+3,2%	365	+2,5%
Kadu ja omatarve	60	53	64	50	48	-4%	68	+41,7%
Müümata vee osatähtsus	15%	13,3%	15,4%	12,7%	11,9%		15,7%	

Müümata vee koosseisus suurenes nii mõõdetud omatarbe vee kui ka võrgukadude osa. Võrgukaod on siiski nii väikesed, et kõikide nende avastamine ei ole võimalik. Avastatud lekkes on kõik likvideeritud. Vee kvaliteet veetöötlusjaamast väljuval veel ja ka linnavõrgust võetud proovidel vastas kehtestatud normidele.



5.3. VÕRGUD PAIDE LINNAS

5.3.1. Veevõrk

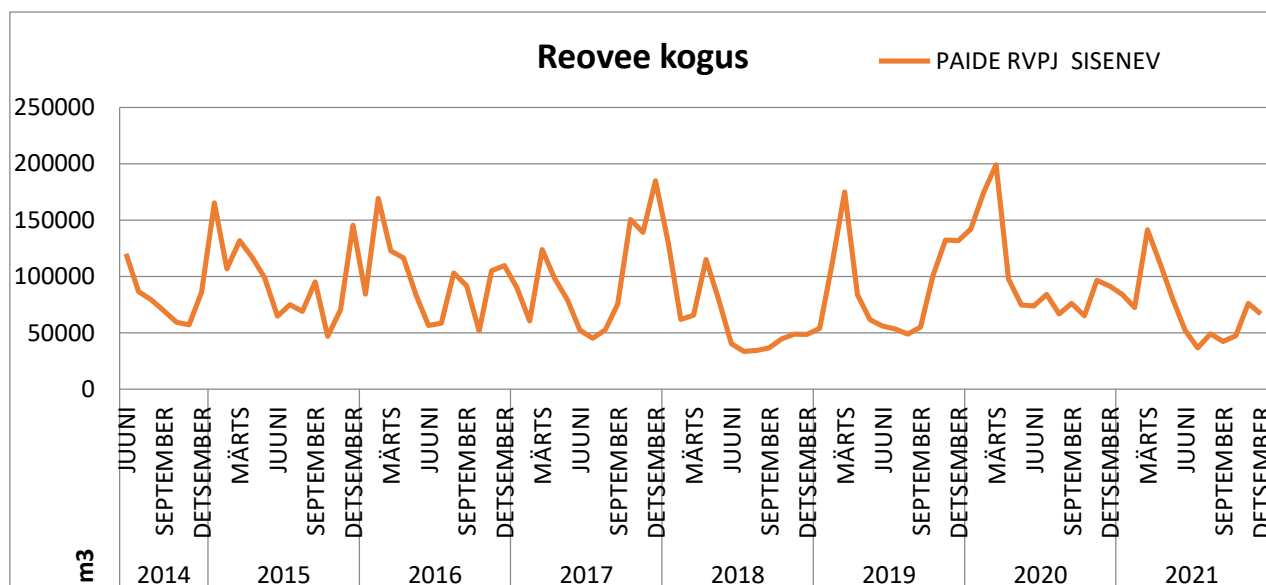
Aruandeaastal jätkus liitumine varasemate veemajandusprojektide käigus ehitatud liitumispunktidega. Alustati Paide linna ÜF ÜVK projekti raames rekonstrueerimistööd veevõrgus. Järgmisel aastal projekti elluviimine jätkub. Märkimisväärseid veetorustiku avariisid aruandeaastal ei esinenud. Üksikud toimunud veevarustuse häired olid põhjustatud elektrivarustuse ootamatutest katkemistest.

5.3.2. Kanalisatsioonivõrk

Aruandeaastal alustati Paide linna ÜF ÜVK projekti raames kanalisatsioonivõrgu rekonstrueerimistööd. Järgmisel aastal projekti elluviimine jätkub.

5.4. REOVEEPUHASTUS PAIDE LINNAS

Paide linna Paide linna, Kriilevälja, Sillaotsa, Prääma, Viraksaare ja Tarbja külade reovesi puhastati Paide linna reoveepuhastis. Alates 2013. aastast on reoveeteenuse maht olnud stabiilne, väikeste aastaste muutustega. Reoveepuhasti hüdrauliline koormus on olnud aastate lõikes muutuv suures ulatuses, sest see sõltub looduslikest mõjudest. Järgnev graafik näitab reoveepuhastisse siseneva reovee kõikumisi kuude lõikes. Tabelis on viimase kaheksa aasta andmed reoveekäitluse kohta alates rekonstrueeritud reoveepuhasti kasutuselevõtust 2014. aastal. Aruandeaastal toimus reoveepuhastisse siseneva reovee koguse vähenemine võrreldes eelneva aastaga. Selle põhjuseks oli aruandeaasta sademetevaesem ilmastik. Arvestades asjaolu, et maksimaalne reoveepuhasti lubatud hüdrauliline koormus on 11000 m³ ööpäevas, on reovee puhastamine tagatud ja otselask jõkke rakendub ainult maksimaalsete hoovihmade korral, kui lahjendus on suurem kui 4:1. Aruandeaastal oli otselasku kogus ainult 13,8 m³.



Veeheide 2014 kuni 2021 (tuh.m³)

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Muutus	2021	Muutus
Pumbatud kokku	990	1159	1113	1128	740	1063	1242	+16,8%	860	-30,8%
Realisatsioon	309	307	307	312	316	315	325	+3,2%	335	+3,1%
Liigvesi	681	852	806	816	424	748	917	+22,6%	525	-42,7%
Liigvee osatähtsus	69%	74%	72%	72%	57%	70,4%	73,8%		61,0%	

6. VEE-ETTEVÕTLUS PAIDE LINNA JA JÄRVA VALLA ALEVIKES JA KÜLADES

Peale Paide linna Paide linna osutati aktsiaseltsi poolt aruandeaastal vee ja reovee ärajuhtimise ning puhastamise teenust Paide linna Roosna-Alliku alevikus, Anna, Sargvere, Viisu, külas ja Järva valla Ambla, Aravete, Käravete, Peetri alevikus ning Imavere, Koigi, Päinurme, Sõrandu, Käsukonna külas ja mitmes väikekülas.

Suuremate külade ja alevike veemajanduse infrastruktuur on aktsiaseltsi omand. Aktsiaselts on kõikides loetletud alevikes ja külates vee-ettevõtjaks kinnitatud Paide Linnavolikogu ning Järva valla õiguseallastest omavalitsuste volikogude otsustega Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni seadusega ettenähtud korras. Aktsiaseltsi poolt kohalike omavalitsustelt 2011. aasta üle võetud ühisveevärgi ja -kanalisatsioonirajatised rekonstrueeriti 2013. aasta lõpuks, välja arvatud Käravete ja Imavere, kus projekti tööd teostati 2014. aastal. Imaveres lõpetati rekonstrueerimistööd 2015. aasta ÜF IV vooru projekti koosseisus. Viraksaare küla ÜVK ehitati välja ja ühendati Paide linna võrkudega 2019. aastal.

Aruandeaastal kehtisid kõikides teeninduspiirkondades ühtsed teenuste hinnad, mis on kooskõlastatud Konkurentsiametiga.

Tarbitud vee koguse arvestamine toimub üldjuhul kaugloetavate veearvestitega. Mehaanilisi arvesteid kasutatakse vaid mõnedel sestooselt tarbivate klientide kinnistutel.

Aruandeaastal kehtisid Paide linna alevikes ja külates järgmised ÜVK teenuste hinnad eurot/m³ ilma km-ta:

Roosna-Alliku alevik, Viisu, Anna ja Sargvere külad	Alates 01.05.2017
Tasu võetud vee eest	0,96
Tasu reovee ärajuhtimise eest:	2,63

Aruandeaastal kehtisid Järva valla alevikes ja külates järgmised ÜVK teenuste hinnad eurot/m³ ilma km-ta:

Endise Ambla valla alevikud ja külad	Alates 01.05.2017
Tasu võetud vee eest	0,96
Tasu reovee ärajuhtimise eest	2,63

Endise Imavere valla külad	Alates 01.05.2017
Tasu võetud vee eest	0,96
Tasu reovee ärajuhtimise eest:	
füüsilised isikud	2,34
juriidilised isikud	3,11

Endise Kareda valla Peetri alevik	Alates 01.05.2017
Tasu võetud vee eest	0,96
Tasu reovee ärajuhtimise eest:	2,63

Endise Koigi valla külad	Alates 01.05.2017
Tasu võetud vee eest	0,96
Tasu reovee ärajuhtimise eest:	2,63

7. VEE KVALITEET

Vee kvaliteedi kontrolli teostatakse vastavalt Terviseametiga kooskõlastatud enesekontrolli kavale. Paide linna joogivee kvaliteet vastab kõikidele kvaliteedinõuetele. Alevike ja suuremate külade veevõrgud on rekonstrueerimistööde käigus varustatud rauaeraldusfiltritega. Nüüd on seal vee kvaliteet nõuetele vastav ka rauasisalduse osas. Kuigi Anna külas on olnud probleme rekonstrueeritud pumpla rauaeraldusfiltri töös, on seal peale uue rauaeraldusseadmestiku paigaldamist vesi normidele vastava kvaliteediga. Väiksematest küladest on esinenud rauasisalduse probleem Sõrandu ja Roosna külade veevõrgu klientide tarbimiskohtadel, mida tõendab korterist võetud veeproov. Vee-ettevõtja analüüside kohaselt on pumbajaamast võrku antav vesi kvaliteedinõuetele vastav. Ilmselt toimub vee kvaliteedi langus hoonesisestes torustikes pikka aega seismise tõttu, sest klientide tarbimismahud tühjade korteritega majades on väikesed. Probleemi lahendus tuleb leida koostöös Järva vallaga. Vastavalt ÜVK arendamise kavale on ette nähtud väikeste veevõrkude, mis ei vasta ühisveevärgi miinimumsuurusele, üleandmine kohalikele seltsingutele.

8. LISATEGEVUSED

Peamised vee ja kanalisatsiooni valdkonnaga seotud meie poolt osutatavad teenused olid 2021. aastal trasside survepesu ja fekaalide ja reovee vedajatele pargimise teenuse osutamine. Teostati ka torustike ehitust-remonti, sealhulgas veemõõdusõlmede korrastamist.

Aruandeaastal AS Paide Vesi jätkas Paide Linna soojusvõrgu rentimist Enefit Green AS-le. Rendilepingu tingimused tagavad Paide linnas soojusenergia jaotamisteenuse jätkumise ja selleks vajalikud investeeringud soojusvõrgu parendamisse.

Aruandeaastal sai alustatud Paide linnas rekonstrueeritud tänavavalgustuse taristu rentimisega Paide Linnavalitsusele. Täiendava tegevusena sai Paide Linnavalitsuselt üle võtta sademetevee kanalisatsioon selles osas, mis on ette nähtud rekonstrueerida ÜF projekti koosseisus. Sademetevee kanalisatsiooni on ette nähtud ka laiendada, et parandada sademetevee ärajuhtimist ja seeläbi ka vähendada ühisvoolse reoveekanalisatsioonis sademetevee osatähtsust.

9. INVESTEERINGUD JA ARENDUSTEGEVUS

Aruandeaastal teostati jätkuvalt kaugloetavate veearvestite paigaldamist, seda põhiliselt uutele liitujatele. Teiseks alustati kaugloetavate arvestite taatlusega, mille teostamiseks soetati arvestite vahetusfond. Kaugloetavaid veearvesteid soetati summas 6 836 eurot.

Lõpetati Anna küla joogivee töötuse rekonstrueerimine. Selle käigus paigaldati nõuetele mittevastavalt töötanud rauaeraldusfiltrite asemele uus filtreerimiseseade ja teostati nõuetele vastava joogivee saamisega seotud muud tööd. Lisaks tuleb teostada tänavatorustike pesu, et tagada klientide juures joogivee nõutav kvaliteet.

Suurim investeeringuobjekt oli aruandeaastal Paide linna ÜVK rekonstrueerimise ja laiendamise projekti elluviimist. Projekti rahastamisaotlus sai esitatud juba 2020. aastal misjärel tegi SA Keskkonnainvesteeringute Keskus positiivse rahastamisotsuse. Projekti kogumaksumus on 3 415 425 eurot. Seejuures on toetuse suuruseks 2 424 777 eurot. Kuna abikõlblikud on ka sademetevee kanalisatsiooni tööd, siis on projekti koosseisus lisaks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni töödele ette nähtud sademetevee kanalisatsiooni arendamine ja rekonstrueerimine, mille omafinantseeringu finantseerimise tagab Paide Linnavalitsus. Projekti tööde lõpetamise tähtaeg on 2022. aasta juuni, kuid suure tõenäosusega tuleb tähtaega pikendada aasta lõpuni. Sademetevee kanalisatsiooni arendamine suurendab lahkvoelse sademetevee ärajuhtimise osatähtsust Paide linnas ja peaks vähendama reoveekanalisatsiooni kaudu ärajuhitava sademetevee kogust. Projekti mahust teostati aruandeaastal töid summas 342 115 eurot ja aruandeaastal kasutusele võtmata tööde maksumuseks oli 447 067 eurot. Mitmetel põhjustel jäi teostatud tööde maht kavandatust oluliselt väiksemaks, kuid kõik need tööd saab teostada järgneval aastal.

Kaugkütte valdkonnas rekonstrueeriti torustikke Suur-Aia, Vainu ja Pika tänava piirkonnas. Tööde maksumus kokku oli 156 191 eurot.

Alustati ettevalmistustöid Mündi küla kortermajade ühendamiseks Paide linna ühisveevärgi ja -kanalisatsioonisüsteemiga. Selle projekti teostamisel saavad Mündi elanikud kvaliteetse joogiveevarustuse ja reovee käitlus ehitatakse keskkonnanõuetele vastavaks. Töid finantseerib osaliselt Paide Linnavalitsus. Aruandeaastal teostati projekteerimine maksumusega 4 950 eurot, 2022. aastal toimuvad ehitustööd lõpetatakse 30. juuniks. Ehitustööde lepinguline maksumus on 264 000 eurot.

Kasutusele võeti Paide linna reoveepuhasti juurde rajatud 100 kW võimsusega päikeseelektrijaam ja Aravete reoveepuhasti juurde rajatud 50 kW võimsusega päikeseelektrijaam. Nende päikeseelektrijaamade ehitustööde maksumuseks oli 132 712 eurot.

Eesti Vee-ettevõtete Liidu liikmete ühishankena teostati GIS projekti arendamine ja kasutuselevõtt. Tööd süsteemi laiendamiseks jätkuvad 2022. aastal.

Eelpool loetletud investeeringutele lisandus väikesemahulisi töid nii ÜVK kui ka kaugkütte valdkonnas, sealhulgas Paide linna veetöötusjaamas veemahutite katuse renoveerimine.

10. OLULISED POTENTSIAALSED KOHUSTUSED

Aruandeaasta lõpul oli pooleli kohtuvaidlus Anna küla veetöötusjaama peatöövõtjalt garantiiperioodi tagatise sissenõudmise osas. Peatöövõtja esitatud hagi tagatise kinnipidamise aluste õigusvastaseks tunnistamise kohta jätkus esmalt esimese astme kohtus, seejärel ringkonnakohtus. Mõlemal korral tehti kohtu poolt meile soodne otsus. Seejärel kaebas hageja edasi Riigikohtusse. 2022. aasta alguses tegi Riigikohus otsuse, et kaebust ei võeta menetlusse. Seega on otsus lõplik ja AS-I Paide Vesi ei saa tekkida tagatisraha tagasi maksmise kohustust koos lisanduda võivate intressidega.

11. KOKKUVÕTE

Aruandeaasta oli aktsiaseltsile edukas tööaasta. Vaatamata Covid-19 jätkuvast pandeemiast tulenenud mõjutustele kasvas müügikäive, klientidele osutatav teenus oli kvaliteetne ja püsiv. Veevõrgu kaod Paide linnasküll kasvasid, kuid nii väikest täiendavat leket ei ole võimalik avastada. Ühiskanalisatsiooni kaudu juhiti ära eelneva aastaga võrreldes oluliselt vähem sademevett, mis tulenes sademetevaesemast ilmastikust. Majandustulemus oli stabiilne, rahavoog võimaldab laenude teenindamist ja ka investeeringuid omavahenditest. Lisaks põhitegevusele teostati ja algatati mitmeid arendusprojekte.

Eesti Vee-ettevõtete Liidu kaugloetavate veearvestite ühishankega alanud tegevust on jätkatud. Aruandeaastal soetati täiendav komplekt veearvesteid omavahendite arvelt, et jätkata arvestite paigaldamist uutes teenuse piirkondades. Nüüdseks on kauglugemisele üle viidud praktiliselt kõik tarbimispunktid, kus see on tehniliselt võimalik. Aruandeaastal toimus aktiivne uute klientide liitumine, mida soodustas ka alla 2000-e reoveekogumisaladele rakendunud elamukinnistute liitumise ehituskuludeks esimesel poolaastal makstud riiklik toetus.

Lisaks veetarbimise arvestusele võimaldab kauglugemise tarkvara osutada klientidele täiendavaid mugavusteenuseid, juhtides klientide tähelepanu lekkekahtlusele nende tarbimiskohas või ka veemõõdusõlme liiga madalale temperatuurile, mis võib põhjustada veearvesti külmumist ja tekitada seeläbi klientidele täiendavaid kulusid. Klientide tellimuse alusel võime neile esitada veearvestis talletatud informatsiooni nende kinnistu tarbimisgraafikuna, et selgitada erakorralise veekulu põhjuseid.

Müümata vee osatähtsus suurenes, seda nii omatarbe kui ka kadude osas. Kadude suurenemine oli aga nii väikeses mahus, mis ei võimalda kõikide väikesemahuliste lekkekohtade leidmist.

Igapäevane majandustegevus oli majandusaastal stabiilne ja tulemuslik. Veevarustus ja kanalisatsioonisüsteem toimisid piisava kindlusega nii Paide linnas kui ka alevikes ja külates. Tarbijaid häirivad veekatkestused toimusid vaid ootamatute elektrivarustuse katkemiste korral, mida esines mitte vähem kui varasematel aastatel. Plaaniliste pikemaajaliste elektrikatkestuste korral alevikes ja suuremates külates sai kasutatud veevarustuse tööshoidmiseks avariigeneraatoreid. Statsionaarsed avariigeneraatorid käivitusid elektrikatkestuste korral ka Paide linna reoveekäitluse süsteemis.

Vee kvaliteet Paide linnas vastas nõuetele, valdade rekonstrueeritud külates oli tarbijate kvaliteetse veega varustamine stabiilne. Ka seni probleeme tekitanud Anna külas on nõuetele vastav vee kvaliteet, seda tänu

sinna paigaldatud uuele filtriseadmele. Rekonstrueerimata veevõrkudega väikekülades võib esineda kvaliteedi probleeme korteritest võetud veeproovides. Lubatust kõrgema rauasisalduse probleem klientide tarbimiskohas ei ole otseselt põhjustatud võrku antava vee kvaliteedist vaid pigem hoonesiseste torustike halvast seisukorrast ning väikestest tarbimismahtudest. See olukord on vaja lahendada koostöös vallaga. Ühisveevärgi teenuse osutamise lõpetamist ja hajaasustuse põhimõtete rakendamist Järva valla külates, kus tarbijate arv on väiksem kui 50 inimest, on käsitletud Järva valla uues ÜVK arendamise kavas. Loodame sellele probleemile lahendust koostöös Järva vallaga. Oleme võtnud tööplaani ka nõuetele mittevastava joogiveega Mündi küla olukorra parandamise. Sealsel vee-ettevõtjal ei ole võimalusi joogivee kvaliteedi tagamiseks. Seetõttu koostöös Paide Linnavalitsusega on planeeritud Mündi küla vee ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimine ja ühendamine Paide linna võrkudega. Selle tulemusel peaks 2022. aasta teisel poolaastal Mündi küla elanikele olema tagatud nõuetekohane ÜVK teenus.

Veemajandusprojekti omafinantseerimiseks võetud pikaajalise laenu kohustused said täidetud korrektselt. Kehtivad ÜVK teenuse hinnad tagavad piisava rahavoo laenukohustuste edasiseks täitmiseks.

Järgmiseks majandusaastaks on oodata veeteenuste tarbimise mahu väikest suurenemist, sest ÜVK projektiga luuakse mitmeid uusi liitumisvõimalusi Paide linna Joodi piirkonnas. Kuigi veeteenust tarbiv elanike arv jätkab vähenemist, kompenseerivad selle täiendavad teenusega liituvad piirkonnad. Kooskõlas Eesti vee-ettevõtlike arengusuundumustega on jätkusuutlikkuse tagamise eesmärgil teeninduspiirkonna edasine laienemine võimalik. Oluline teenuste müügi mahuga kasv lisandub 2023. aastal, kui käivitub praegu ehitatav uus E-Piima piimatööstus. Koostöö piimatööstuse edukaks käivitamiseks toimib juba uue tehase ehitustööde käigus.

Paide linna soojusvõrgu rekonstrueerimiseks ja arendamiseks laekuvad vahendid rendituluna. Jooksvad kulud soojusvõrgu omaniku ülesannete täitmisel on suhteliselt väikesed. Seega oluline osa renditulust läheb soojusvõrgu investeringute katteks. Vaatamata regulaarselt teostatud rekonstrueerimisprojektidele on kaugküttetorustiku tehniline seisund mitmetes lõikudes mitterahuldav. Järgmisel aastal ei ole suuremahulisi kaugküttetrasside rekonstrueerimisi ette näha, sest kaugkütte valdkonda on tehtud ennetavaid investeringuid, mille tehtud kulud tuleb taastada. Järgnevatiks soojusvõrgu investeringuteks oleks vajalik kaasata võimalikke energias kokkuhoiuks ettenähtud toetusprogramme.

Paide linna Paide linnas alustati aruandeaastal EL ÜF vahenditest kaasfinantseeritav ÜVK ja sademetevee süsteemide rekonstrueerimise ja laiendamise projekt elluviimist. Projekti kogumaksumus on üle 3 415 425 euro, sealjuures on EL ühtekuuluvusfondi toetus üle 2 424 777 euro. Projekti tulemusena rekonstrueeritakse oluline osa Paide linna senini rekonstrueerimata vee ja kanalisatsioonitorustikust, rekonstrueeritakse ja laiendatakse linna sademetevee kanalisatsiooni. Samuti laiendatakse ÜVK teenust Joodi piirkonna nendele tänavatele, kus seni ei ole torustikke ehitatud. Seejuures avaneb paljudel kinnistutel ÜVK teenustega liitumise võimalus.

Aruandeaastal tehti arenduskulusid Paide linna ja Mündi küla ÜVK projektide elluviimisel ja GIS arendamisel ning päikeseelektrijaamade ehitamiseks.

Järgnevatel aastatel on kavas ÜVK rekonstrueerimistegevus Paide linnas, Mündi külas, Amblas, Jõgisool ja Roosna-Allikul. Arenduskuludeks on 2022. aastal planeeritud projektide elluviimisel 9 100 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 452 118	1 347 549	2
Nõuded ja ettemaksed	359 831	279 320	3
Varud	10 949	11 948	4
Kokku käibevarad	1 822 898	1 638 817	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	606	3
Materiaalsed põhivarad	34 938 281	35 358 963	6
Immateriaalsed põhivarad	32 666	18 330	7
Kokku põhivarad	34 970 947	35 377 899	
Kokku varad	36 793 845	37 016 716	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	278 634	278 634	9
Võlad ja ettemaksed	435 995	428 189	10
Kokku lühiajalised kohustised	714 629	706 823	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 093 590	2 372 224	9
Kokku pikaajalised kohustised	2 093 590	2 372 224	
Kokku kohustised	2 808 219	3 079 047	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	1 063 552	1 042 401	16
Ülekurss	4 748 954	4 410 473	
Kohustuslik reservkapital	110 000	103 001	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 374 795	28 687 097	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-311 675	-305 303	
Kokku omakapital	33 985 626	33 937 669	
Kokku kohustised ja omakapital	36 793 845	37 016 716	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 704 446	1 643 507	17
Muud äritulud	531 444	506 647	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-411 528	-359 746	19
Mitmesugused tegevuskulud	-117 935	-122 783	20
Tööjõukulud	-544 123	-528 883	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 453 730	-1 418 902	6,7
Kokku ärikasum (-kahjum)	-291 426	-280 160	
Intressikulud	-20 394	-25 267	
Muud finantstulud ja -kulud	145	124	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-311 675	-305 303	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-311 675	-305 303	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	519 150	498 254	15
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	1 089 171	1 080 246	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	258 346	276 688	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-291 426	-280 160	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 453 730	1 418 902	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-3 647	0	
Muud korrigeerimised	-519 150	-498 254	
Kokku korrigeerimised	930 933	920 648	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 004	-22 555	
Varude muutus	998	3 275	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	34 657	31 390	
Laekunud intressid	145	124	
Makstud intressid	-21 914	-26 290	
Kokku rahavood äritegevusest	633 389	626 432	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 072 966	-1 046 388	6,7,11
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	3 899	0	
Laekumised sihtfinantseerimisest	459 249	459 586	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-609 818	-586 802	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-278 634	-321 245	9
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	359 632	634 516	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	80 998	313 271	
Kokku rahavood	104 569	352 901	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 347 549	994 648	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	104 569	352 901	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 452 118	1 347 549	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	1 005 083	3 813 275	103 001	28 687 097	33 608 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-305 303	-305 303
Emiteeritud aktsiakapital	37 318	597 198			634 516
31.12.2020	1 042 401	4 410 473	103 001	28 381 794	33 937 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-311 675	-311 675
Emiteeritud aktsiakapital	21 151	338 481			359 632
Muutused reservides			6 999	-6 999	0
31.12.2021	1 063 552	4 748 954	110 000	28 063 120	33 985 626

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Paide Vesi 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendi alusel, kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna juhendid ja Rahandusministeeriumi määrused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse kuluna. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 90 -180 päeva kantakse kuluks 50%ulatuses. Arved, mille maksetähtaeg on ületatud 180 päeva kantakse täies ulatuses kuluks. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud on varad:

- 1) mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- 2) mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- 3) materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja soetamisega seotud otsestest kulutustest. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude allahindlusi kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes loetakse ettevõtte põhivaraks vara, mille soetusmaksumus ületab 5 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponendi kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Vara hakatakse amortiseerima tema valmimise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Kui materiaalsele põhivarale on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga seotud kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	2,35%-6,7%
Masinaid ja seadmed	6,67%-15%
Muu materiaalne põhivara	6,67%

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi tingimustel renditud vara ei kajasta rentnik rendikohustust ega renditud vara bilansis. Kasutusrendi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara ja -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Äriühing kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- 1) äriühingul lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustis,
- 2) kohustise realiseerumine on tõenäoline,
- 3) kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50%. Juhul, kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustis avalikustatakse aruande lisades. Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust kohustise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning kohustise realiseerumise aja kohta. Eraldiste suuruse hindamiseks kaasatakse ka väliseid eksperte. Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldistega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas. Juhul, kui ülaltoodud tingimused ei ole täidetud, eraldist bilansis ei moodustata, kuid seonduvad asjaolud avalikustatakse aruande lisades tingimusliku kohustisena (nt kohtuvaidlusega seotud asjaolud). Samuti avalikustatakse tingimuslike kohustistena olulised lubadused, garantiid jms, mis tulevikus võib teatud tingimustel muutuda kohustiseks.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine tegevuskulude katteks

Kui tegevuskulude sihtfinantseerimine on laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendeid ettemaksena. Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, ajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks

Kui sihtfinantseerimine on laekunud, kuid põhivara ei ole veel soetatud, kajastatakse saadud vahendeid bilansikontol kas lühiajalise või pikaajalise kohustisena. Kui põhivara on soetatud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid sihtfinantseerimine on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu võetakse üldjuhul tekkepõhiselt arvele koostatud nõudedokumendi alusel kandega: Deebet Nõuded, Kreedit Tulu (ilma käibemaksuta) ja Kreedit Käibemaks.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega 2021. aastal on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele; Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud); teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted; äriühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	14	33
Arvelduskontod	1 452 104	1 347 516
Kokku raha	1 452 118	1 347 549

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	224 082	224 082	
Ostjatelt laekumata arved	224 169	224 169	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-87	-87	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 382	17 382	
Ettemaksed	18 742	18 742	
Tulevaste perioodide kulud	18 742	18 742	
Nõuded toetuste ja siirete eest	99 625	99 625	
Kokku nõuded ja ettemaksed	359 831	359 831	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	211 673	211 673	
Ostjatelt laekumata arved	211 673	211 673	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 473	19 473	
Ettemaksed	9 056	8 450	606
Tulevaste perioodide kulud	9 056	8 450	606
Nõuded toetuste ja siirete eest	39 724	39 724	
Kokku nõuded ja ettemaksed	279 926	279 320	606

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	10 949	11 948
Kokku varud	10 949	11 948

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		292		157
Käibemaks		18 398		1 625
Üksikisiku tulumaks		10 505		9 914
Sotsiaalmaks		18 022		16 759
Kohustuslik kogumispension		351		561
Töötuskindlustusmaksed		738		728
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	410	15 567		15 814
Ettemaksukonto jääk	16 972		19 473	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 382	63 873	19 473	45 558

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed		
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2019								
Soetusmaksumus	165 353	41 410 525	1 132 274	87 372	4 594 689	5 814 335	27 913	47 418 126
Akumuleeritud kulum		-8 814 419	-770 239	-33 185	-2 205 257	-3 008 681		-11 823 100
Jääkmaksumus	165 353	32 596 106	362 035	54 187	2 389 432	2 805 654	27 913	35 595 026
Ostud ja parendused		10 311			10 663	10 663	1 161 865	1 182 839
Amortisatsioonikulu		-1 077 340	-77 288	-5 844	-257 716	-340 848		-1 418 188
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-714						-714
Ümberliigitamised		1 046 470					-1 046 470	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		1 046 470					-1 046 470	0
31.12.2020								
Soetusmaksumus	165 353	42 466 592	1 132 274	87 372	4 605 352	5 824 998	143 308	48 600 251
Akumuleeritud kulum		-9 891 759	-847 527	-39 029	-2 462 973	-3 349 529		-13 241 288
Jääkmaksumus	165 353	32 574 833	284 747	48 343	2 142 379	2 475 469	143 308	35 358 963
Ostud ja parendused		31 296	22 969		6 836	29 805	971 925	1 033 026
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		31 296					971 925	1 003 221
Muud ostud ja parendused			22 969		6 836	29 805		29 805
Amortisatsioonikulu		-1 114 348	-76 508	-5 844	-246 191	-328 543		-1 442 891
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-10 565	-10 565		-10 565
Müügid (jääkmaksumuses)	-252		0			0		-252
Ümberliigitamised		613 057			50 159	50 159	-663 216	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		613 057			50 159	50 159	-663 216	0
31.12.2021								
Soetusmaksumus	165 101	43 110 945	1 134 108	87 372	4 642 347	5 863 827	452 017	49 591 890
Akumuleeritud kulum		-11 006 107	-902 900	-44 873	-2 699 729	-3 647 502		-14 653 609
Jääkmaksumus	165 101	32 104 838	231 208	42 499	1 942 618	2 216 325	452 017	34 938 281

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
--	------	------

Maa	2 100	0
Masinad ja seadmed	1 799	0
Kokku	3 899	0

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
Ostud ja parendused		18 330	18 330
31.12.2020			
Soetusmaksumus		18 330	18 330
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus		18 330	18 330
Ostud ja parendused		14 610	14 610
Amortisatsioonikulu	-274		-274
Ümberliigitamised	32 940	-32 940	0
31.12.2021			
Soetusmaksumus	32 940	0	32 940
Akumuleeritud kulum	-274		-274
Jääkmaksumus	32 666	0	32 666

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	142 255	115 956
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	51 070	58 305
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	1 858 813	1 793 950
Kokku	1 858 813	1 793 950

Kasutusrenditulu on saadud vastavalt tänavavalgustuse ja soojusenergia süsteemi rendilepingutele. Pikaajalisele rendile on antud Paide linna soojusenergia jaotusvõrk.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	3 032	3 030
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	175	2 076
1-5 aasta jooksul	0	175

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
KIK 1	569 588	67 010	335 052	167 526	6 kuu EURIBOR+1,5%	euro	2029
KIK 2	165 552	20 694	103 470	41 388	6 kuu EURIBOR+1,25%	euro	2029
KIK 3	1 381 248	172 656	863 280	345 312	6 kuu EURIBOR+1,25%	euro	2029
KIK 4	255 836	18 274	91 370	146 192	6 kuu EURIBOR+1,25%	euro	2035
Pikaajalised laenud kokku	2 372 224	278 634	1 393 172	700 418			
Laenukohustised kokku	2 372 224	278 634	1 393 172	700 418			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
KIK 1	636 598	67 010	335 052	234 536	6 kuu EURIBOR+1,5%	euro	2029
KIK 2	186 246	20 694	103 470	62 082	6 kuu EURIBOR+1,25%	euro	2029
KIK 3	1 553 904	172 656	863 280	517 968	6 kuu EURIBOR+1,25%	euro	2029
KIK 4	274 110	18 274	91 370	164 466	6 kuu EURIBOR+1,25%	euro	2035
Pikaajalised laenud kokku	2 650 858	278 634	1 393 172	979 052			
Laenukohustised kokku	2 650 858	278 634	1 393 172	979 052			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020

Maa	16 311	16 311
Ehitised	5 498 594	5 673 806
Masinaid ja seadmed	1 095 161	1 239 605
Kokku	6 610 066	6 929 722

KIKIt saadud laenu tagatiseks on alljärgnevad varad:

- 1) Reoveepumpla ja tootmishoone kinnistu nr 2541336 aadressiga Mündi 45, Paide pumbajaam, tootmisbaas - 1 470 543 eurot;
- 2) Ühishüpotek on seatud kinnistule nr 358336, Ruubassaare tee 18 ning kaks reoveepumplat kinnistu nr-ga 338236 ja 330336 - 2 831 286 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	191 505	191 505	11
Võlad töövõtjatele	66 193	66 193	12
Maksuvõlad	63 873	63 873	5
Muud võlad	100 065	100 065	13
Intressivõlad	6 529	6 529	
Muud viitvõlad	93 536	93 536	
Saadud ettemaksed	14 359	14 359	
Muud saadud ettemaksed	14 359	14 359	
Kokku võlad ja ettemaksed	435 995	435 995	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	188 483	188 483	11
Võlad töövõtjatele	59 138	59 138	12
Maksuvõlad	45 558	45 558	5
Muud võlad	135 010	135 010	13
Intressivõlad	8 049	8 049	
Muud viitvõlad	126 961	126 961	
Kokku võlad ja ettemaksed	428 189	428 189	

Lisa 11 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele toodete ja teenuste eest	62 054	33 702
Võlad tarnijatele põhivara eest	129 451	154 781
Kokku võlad tarnijatele	191 505	188 483

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Väljamaksmata töötasud	35 261	31 187
Deklareerimata maksukohustised	15 141	13 074
Muud võlad töövõtjatele	15 791	14 877
Kokku võlad töövõtjatele	66 193	59 138

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Intressivõlad	6 529	6 529
Muud viitvõlad	93 536	93 536
Ehitustööde tagatisraha	24 041	24 041
Garantiiaja tagatisraha	69 495	69 495
Kokku muud võlad	100 065	100 065
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Intressivõlad	8 049	8 049
Muud viitvõlad	126 961	126 961
Ehitustööde tagatisraha	63 372	63 372
Garantiiaja tagatisraha	63 589	63 589
Kokku muud võlad	135 010	135 010

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Dividendide väljamaksmisel tulumaksukohustus	5 612 624	5 676 359
Väljamakstavate dividendide võimalik summa	22 450 496	22 705 435
Kokku tingimuslikud kohustised	28 063 120	28 381 794

Seisuga 31.12.2021 on AS Paide Vesi jaotamata kasum summas 28 063 120 eurot.

Juhatuse liikmetel on õigus saada hüvitist ennetähtaegse tagasikutsumise korral ja ametiaja lõppemisel. Kompensatsiooni suuruse määramisel arvestatakse pidevat juhatuse liikme ametiaja pikkust juhatuse liikme ametikohal. Ametiaja pikkuse korral kuni 9 aastat on hüvitise suuruseks ennetähtaegse tagasikutsumise korral 3 kuu tasu ja ametiaja lõppedes 1 kuu tasu, ametiaja pikkuse korral üle 9 aasta on hüvitise suuruseks ennetähtaegse tagasikutsumise korral 6 kuu tasu ja juhatuse liikme algatusel või ametiaja lõppedes 3 kuu tasu, millele lisandub sotsiaalmaksu kohustus. Nõukogu liikmete vahetuse korral kohustusi ei teki.

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
KIK Tänavavalgustuse taristu renoveerimine	1 056	459 586	498 254	39 724
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	1 056	459 586	498 254	39 724
Kokku sihtfinantseerimine	1 056	459 586	498 254	39 724
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
KIK Tänavavalgustuse taristu renoveerimine	39 724	39 724	0	0
KIK Paide reoveekogumisala ÜVK ning sadeveeknalisatsiooni rekonstrueerimine ja rajamine		419 525	519 150	99 625
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	39 724	459 249	519 150	99 625
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Elingi toetus		1 955	1 955	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		1 955	1 955	
Kokku sihtfinantseerimine	39 724	461 204	521 105	99 625

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	1 063 552	1 042 401
Aktsiate arv (tk)	16 644	16 313
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 704 446	1 643 507
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 704 446	1 643 507
Kokku müügitulu	1 704 446	1 643 507
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	436 277	425 892
Kanaliseatsioon ja heitveekäsitlus	1 114 941	1 095 268
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	10 973	6 391
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm. materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	142 255	115 956
Kokku müügitulu	1 704 446	1 643 507

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	3 647	0
Tulu sihtfinantseerimisest	521 105	498 254
Kasum varade müügist	0	2 136
Muud	6 692	6 257
Kokku muud äritulud	531 444	506 647

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-91 544	-69 951
Energia	-249 628	-212 574
Elektrienergia	-214 172	-181 009
Soojusenergia	-4 063	-3 554
Kütus	-31 393	-28 011
Alltöövõtutööd	-67 324	-74 191
Üür ja rent	-3 032	-3 030
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-411 528	-359 746

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-26 430	-31 631
Uurimis- ja arengukulud	0	-5 553
Koolituskulud	-1 233	-932
Riiklikud ja kohalikud maksud	-69 758	-67 157
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-87	0
Muud	-20 427	-17 510
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-117 935	-122 783

Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-397 121	-388 530
Sotsiaalmaksud	-133 704	-128 248
Muud	-13 298	-12 105
Kokku tööjõukulud	-544 123	-528 883
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	18
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	15
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 22 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Paide Linnavalitsus	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	104 024	104 699

Äriühingu tegevust juhib ja esindab kaheliikmeline juhatus. Äriühingu kõrgeim juhtkond on asutaja poolt määratud kuueliikmeline nõukogu. Soodustusi juht-ja kontrollorganite liikmetele ja nende olulise kontrolli all olevatele äriühingutele aruandeaastal ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2022

Aktsiaselts Paide Vesi (registrikood: 10464290) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN MADIS	Juhatuse liige	14.04.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Paide Vesi aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Paide Vesi (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspterte eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Nexia International liige

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

18.04.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Paide Vesi (registrikood: 10464290) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPIIK	Vandeaudiitor	18.04.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 374 795
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-311 675
Kokku	28 063 120
Katmine	
Aruandeaasta kahjumi katmine	-311 675
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 374 795
Kokku	28 063 120

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	1114941	65.41%	Jah
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	436277	25.60%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	142255	8.35%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	10973	0.64%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3849030
E-posti aadress	info@paidevesi.ee
Veebilehe aadress	www.paidevesi.ee